

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 09-05-2018
No. 2018-14724
Portefeuillehouder Burg
Organisatieonderdeel V&L

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht
Van: VVD
Betreft: **Vragen ex artikel 47 vragen voormalig tuincentrum Pastoor
Jacobsweg**
Datum: 07 mei 2018



Geacht College,

De fractie van de VVD heeft recentelijk een gesprek gehad met een aantal bewoners van het Habsburgerplein in het Witte Vrouwenveld. Zij hebben onze fractie gecontacteerd, omdat ze veel overlast ervaren van de krakers in het voormalig tuincentrum aan de Pastoor Jacobsweg. Ondanks dat omwonenden al jarenlang deze overlast melden bij de gemeente, bestaat de huidige kraaksituatie er nog steeds. De VVD maakt zich ernstige zorgen hierover en stelt de volgende vragen:

1. Is het u bekend dat het voormalig tuincentrum aan de Pastoor Jacobsweg al geruime tijd gekraakt is?
 - a. Zo ja, waarom is hier in het kader van het kraakverbod niet handhavend opgetreden?
 - b. Zo nee, zou u zich alsnog hierover willen informeren en handhavend willen optreden?

Bewoners melden ons dat er sprake is van structurele geluidsoverlast vanaf het terrein van het voormalig tuincentrum. Ook is er sprake van drugsoverlast en een ophoping van afval op het terrein. Ondanks dat er al een lange tijd diverse meldingen worden gedaan door de bewoners wordt er niet gehandhaafd. Tevens geven bewoners aan niet het gevoel te hebben dat er aan dossiervorming wordt gedaan bij de gemeente, en zij telkens opnieuw de situatie moeten uitleggen.

2. Hoeveel meldingen over overlast van het voormalig tuincentrum aan de Pastoor Jacobsweg zijn er, telefonisch dan wel schriftelijk, bij de gemeente binnengekomen de afgelopen drie jaren? Kunt u ons ook voorzien van het aantal meldingen die bij de politie zijn binnengekomen over het terrein?
3. Wordt er in het kader van de gemelde geluidsoverlast handhavend opgetreden?
 - a. Zo ja, hoe vaak en op welke wijze?
 - b. Zo nee, waarom niet en bent u bereid dit alsnog te doen?
4. Kan het college in dit geval via de APV optreden in het kader van de wet aanpak woonoverlast?
 - a. Zo ja, op welke wijze en is het college bereid dit te doen?
 - b. Zo nee, waarom niet?

5. Is het college bereid om één casemanager aan te stellen over de ontstane situatie aan de Pastoor Jacobsweg die veelvuldig contact heeft met omwonenden?
6. Is er contact tussen de gemeente en de eigenaar van het terrein over de ontstane situatie?
 - a. Zo ja, op welke wijze, hoe vaak en wanneer heeft het laatste gesprek plaatsgevonden?
 - b. Zo nee, zou het college dit alsnog willen doen?

Volgens het bestemmingsplan Maastricht-Noordoost is het terrein aan de Pastoor Jacobsweg bestemd voor “Bedrijven” met specifieke functieaanduiding tuincentrum.

7. Is het huidig gebruik, (illegale) bewoning, in strijd met het bestemmingsplan?
 - a. Zo ja, waarom wordt hier niet handhavend opgetreden?
 - b. Zo nee, waarom niet?
8. Bent u het met ons eens dat het huidige (illegale) gebruik zo snel mogelijk dient te worden beëindigd?
 - a. Zo ja, kunt u ons uitleggen hoe u dat gaat bewerkstelligen?
 - b. Zo nee, waarom niet?

De VVD maakt zich zorgen over de ontwikkelingen m.b.t. actieve krakers in onze stad. Er is een stijging van het aantal gekraakte panden en dit zorgt voor veel overlast. Ook zijn er recent een aantal panden ontruimd. Hierover hebben wij nog een aantal vragen.

9. Waarom worden bepaalde gekraakte panden wel ontruimd en anderen niet? Hanteert u hiervoor selectiecriteria?
 - a. Zo ja, welke?
10. Bent u zich ervan bewust dat omwonenden die continue overlast ervaren als gevolg van krakers gefrustreerd raken als zij vernemen dat andere panden wel ontruimd worden? Graag toelichting.
11. Hoe zorgt u ervoor dat krakers uit ontruimde panden niet hun toevlucht zoeken in andere gekraakte of leegstaande panden?

Met vriendelijke groet,

Nicky Beckers

Burgerlid

Bibi van de Wouw – Simons

Raadslid